

OBEC.....

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....
Manžel(ka):
- Bydlisko (sídlo):
- Telefón:..... E-mail:.....
- Zastupovaný (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:
- (vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)
- Názov stavby:
- obec..... ulica a číslo
- parcelné číslo..... katastrálne územie
- vydané územné rozhodnutie číslo zo dňa.....
- Predpokladaný termín začatia stavby:
- Predpokladaný termín ukončenia stavby:
- Projektant stavby (meno a priezvisko):
- Bydlisko:
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):
 - Bydlisko:
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):
 - Sídlo:
- Náklad stavby:
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V dňa:..... Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k žiadosti:

- list vlastníctva (originál)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarňa ochrana)
- 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSD, a. s. Mlynská 31, Košice
- 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a. s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS, a. s. , Komenského 50, Košice, resp. obcou ak je vodovod v správe obce
- 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS, a. s. , Komenského 50, Košice
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **vyjadrenie o existencií podzemných vedení:**
 - * Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 - * Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 - * Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
- /ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce/
 - * Slovenský plynárenský priemysel a.s., - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- záväzné stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii, predpísané osobitnými predpismi napr.:
 - Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice
 - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava /v prípade umiestnenia stavby do 60m od osi železničnej trate/
 - Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice / v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. A III. triedy
 - Úrad KSK, Správa ciest, Ostrovskeho 1, Košice / v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty II. A III. triedy
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Košiciach – okolie. ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice /v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy
 - Slovenská správa ciest, Kasárenské nám 5, Košice / v prípade umiestnenia stavby a zriadenia vjazdu zo štátnej cesty I. triedy/
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice:
 - Odd. ochrany prírodu a krajiny
 - Odd. odpadového hospodárstva
- Obce k zriadeniu žumpy
- Obce k zriadeniu studne
- Obce k zriadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia

- Obce k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch:
- stavba rodinného domu -50€
- zmena dokončených stavieb /nadstavba prístavba/ a zmena stavby pred dokončením 50€
- stavba na individuálnu rekreáciu, ak zastavaná plocha je do 25m² – 25€
- stavba na individuálnu rekreáciu, ak zastavaná plocha je nad 25m² – 50€

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
- Osvedčenie Technickej inšpekcie, a. s. Južná trieda 95, Košice , E.I.C.Engineering inspection company, s. r. o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby k projektovej dokumentácii
- Stanoviská a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice.
- Odd. štátnej vodnej správy
- Odd. ochrany ovzdušia
- Vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, Košice

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.